

## Immobilienbewertung (Für Sie kostenfrei!)

### Kontaktinformationen

Ihr Name:  Telefonnummer:

erreichbar:

### Art der Immobilie

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück                           | <input type="checkbox"/> Ein- bzw. Zweifamilienhaus        |
| <input type="checkbox"/> gemischt genutztes Objekt<br>(Gewerbe & Wohnen) | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (ab 3 Einheiten) |
| <input type="checkbox"/> Wohnungs(teil)eigentum                          | <input type="checkbox"/> Gewerbeobjekt                     |

### Ausstattung

- |  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> unzeitgemäß         | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel        |
| <input type="checkbox"/> zeitgemäß /Standard | <input type="checkbox"/> gehoben | <input type="checkbox"/> stark gehoben |

### Lage

Postleitzahl:

- einfache Lage  mittlere Lage  gute Lage  sehr gute Lage  Top Lage

### Baujahr und Modernisierung

Baujahr:  letzte Modernisierung:

Grad der Modernisierung:  
 keine  wenig  größtenteils  vollständig

### Grundstücksgröße und Maß der Bebauung

Grundstücksgröße:  Keller:  Ja  Nein

Anzahl der Vollgeschosse:   
(ohne Keller & Dach)

WEG Miteigentumsanteil:

Wohnfläche:

- ausgebauten Dachgeschoss  Flachdach

### Nutzung

- eigengenutzt  vermietet

Nettokaltmiete:

- Bitte rufen Sie mich an und teilen Sie mir Ihre grobe Marktwerteinschätzung mit.  
 Bitte rufen Sie mich an um einen Besichtigungstermin für eine genaue Begutachtung zu vereinbaren.

Ort, Datum

Unterschrift